

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний в городском округе Кинель Самарской области

14.09.2017 г.

Время 11-00 ч. (местного времени)

Место проведения: Самарская область, г. Кинель, Мира, 42 А.

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положением Федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель Самарской области и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г. (в редакции от 15.06.2016 г.).

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 26 от 29.08.2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 07.09.2017 г.

Информация о проведении публичных слушаний: Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 г. (в редакции от 15.12.2016 г.).

В публичных слушаниях принимали участие: жители города Кинель городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано 9 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич - Заместитель

председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки - Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округ Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Слушали: Александрова Виктора Алексеевича – Начальника отдела архитектуры – архитектора Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области. Присутствующие одобрили целесообразность обсуждения рассматриваемых вопросов.

1. Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1.1. О предоставлении Сычевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 649,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203008:660, с видом разрешенного использования «садово - дачный участок», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Локомотивного депо, 7-я линия, участок 5.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (в редакции от 27.10.2016 г., далее – Правила), земельный участок расположен в зоне Зона Ж6-1 Зона перспективного перевода дачных хозяйств и садоводств в зону жилой застройки.

Данные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении Сычевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 649,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203008:660, с видом разрешенного использования «садово - дачный

участок», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Локомотивного депо, 7-я линия, участок 5.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

Замечания и предложения по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, - 1 человека.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Решение по итогам голосования:

Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос о предоставлении Сычевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 649,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203008:660, с видом разрешенного использования «садово - дачный участок», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Локомотивного депо, 7-я линия, участок 5.

1.2. О предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1412,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:665, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 В.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил земельный участок расположен в зоне - П1-1 Производственная зона.

Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства»

земельного участка площадью 1412,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:665, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 В.

Голосовали: «ЗА» _____ 9 _____

«Против» _____ нет _____

«Воздержались» _____ нет _____

Замечания и предложения по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, - 1 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Решение по итогам голосования:

Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос о предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1412,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:665, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 В.

1.3. О предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1404,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:664, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 Г.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил земельный участок расположен в зоне - П1-1 Производственная зона.

Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1404,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:664, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 Г.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

Замечания и предложения по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, - 1 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Решение по итогам голосования:

Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос о предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1404,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:664, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 Г.

1.4. О предоставлении Пирович А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1086 площадью 127,0, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 В (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова (с западной стороны).

Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении Пирович А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1086 площадью 127,0, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 В (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова (с западной стороны).

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

Замечания и предложения по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, - 1 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Решение по итогам голосования:

Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос о предоставлении Пирович А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1086 площадью 127,0, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 В (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова (с западной стороны).

1.5. О предоставлении Цареву Ю.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1085 площадью 140,0 расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 Г (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова г. Кинель (с западной стороны).

Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении Цареву Ю.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1085 площадью 140,0, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 Г (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова г. Кинель (с западной стороны).

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

Замечания и предложения по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях:

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, - 1 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не высказаны.

Решение по итогам голосования:

Поддержать вынесенный на публичные слушания вопрос о предоставлении Цареву Ю.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1085 площадью 140,0, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 Г (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова г. Кинель (с западной стороны).

2. Направить настоящий протокол и заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки-
Руководитель управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Кинель
Самарской области

С.Г. Федюкин

Начальник отдела архитектуры -
архитектор управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Кинель
Самарской области

В.А. Александров

Секретарь-
Инженер по строительному контролю
управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Кинель
Самарской области

О.А. Кулева